

ADELANTE BETEKENT VOORUIT

Slimme renovatie leidt tot meer integratie

Midden in het Geuldal van Valkenburg strekt zich het gebouwenensemble van de zorggroep Adelante uit, pal naast het Ronald McDonalds huis De Kindervallei, van de beroemde architect Hundertwasser. Een geslaagde renovatie door Frencken Scholl Architecten bracht licht in het gebouw van Adelante, waar de kinderrevalidatie en de Mytyschool zijn gehuisvest.

Op het uitgestrekte complex van ruim 8.000 m² ligt het gebouw dat uit één laag bestaat en de vorm van een langgerekt lint heeft, met in de knik de entree. Huub Frencken heeft het project gecoördineerd, samen met Rosanne Jansen en Monique Vroomen. De uitdaging van de opgave lag niet alleen in de renovatieopgave, maar ook in de ruimtelijke samenhang tussen de gebruikers. Rosanne licht toe: "Er lag geen gedetailleerd uitgewerkt programma van eisen. Wel was er een duidelijke visie en waren er beelden over vierkante meters en de exploitatie. De grote opgave was om voor een integratie van het deel voor de revalidatie en het Mytyschoolgedeelte te zorgen, met daarnaast dagopvang voor de peutergroepen. De plattegrond van het gebouw uit de jaren 80 bestond uit verschillende bouwblokken met een strikte scheiding en lange gangen die doodliepen met hokjes links en rechts, waarin de specialisten met hun cliënten aan het werk waren. Het was allemaal erg intern

en naar binnen gericht en dat gold zowel voor de mytyschool als ook voor de kinderrevalidatie. Een fysiotherapeut kon letterlijk een kilometer lopen om een leerling uit de klas te halen om vervolgens weer op de eigen plek met het kind oefeningen te doen. Totaal niet efficiënt en natuurlijk minder goed voor het kind. We hebben uitgebreid met alle bloedsgroepen gesproken en naar het ruimtegebruik en de wensen per specialisme gekeken. Toen hebben we naar logische integratie en samenhang gezocht. Na de renovatie heeft het gebouw een vriendelijke en toegankelijke uitstraling gekregen; het is kleurrijker en warmer. Delen van de gevel zijn met houten beplating bekleed en het is veel duidelijker waar je binnen moet komen. Wat er binnenin gebeurt, komt tot uitdrukking in het gevelbeeld. Oorspronkelijk was het de bedoeling om 2.000 m² te krimpen, maar uiteindelijk hebben we door slim te ontwerpen die 2.000 m² niet gesloopt, maar anders ingevuld, met hetzelfde budget."



Speel- leergang



Gang bestaand



Gang nieuw



LOOK EN FEEL

Het gebouw is flink gerenoveerd, maar ook zijn delen nieuw gebouwd, zoals de entreefunctie, die relevant is voor de afwikkeling in het gebouw en als het nieuwe hart fungeert. Het is een ruime entree met een ontvangst met receptie die aan het restaurant en de (oefen-)keuken ligt. Rosanne: "Daarmee hebben we de mytyschool en de kinderrevalidatie een gemeenschappelijke kern gegeven. Een aantal activiteiten hebben we daarmee centraal gelegd, die eerder verborgen in de vleugels lagen. Het idee is dat niet alle specialisten de hele week een ruimte nodig hebben. Vroeger hing op elk hokje een naamkaartje, maar lag het feitelijk gebruik soms erg laag. Ook zijn de overgangen van lokaal naar gang vernieuwd en waar mogelijk zijn slimme verbindingen gemaakt. Dat maakt dat *1 kind 1 plan* beter mogelijk werd en zorg en onderwijs beter geïntegreerd zijn. Een ander aandachtspunt waren de vele smalle gangen, met links en rechts kantoren. Op een aantal plekken zijn de gangen verbreed tot pleinen die een specifieke invulling hebben gekregen, zoals een ergoplein en een creaplein, waardoor je met verschillende werkvormen kunt werken. Je gaat van plein naar plein en niet meer van hokje naar hokje. De clusters kunnen ook zelfstandiger functioneren, met eigen flexibele behandelkamers. Door het gebouw transparant te maken, met doorzichten naar het mooie landschap is een gevoel van ruimtelijkheid ontstaan. De lange zichtlijnen in combinatie met het contact met buiten zorgt voor transparantie en oriëntatie. Door deze ingrepen en aandacht voor kleur en duurzame materialen heeft het gebouw een totaal nieuwe *look en feel* gekregen."

LEVENSDUURVERLENGING

"Er is efficiënt in bouwteamverband gewerkt en waar mogelijk gezocht naar levensduurverlenging. De renovatie is in fasen uitgevoerd en zorgvuldigheid bij de interne verhuizingen was voor de doelgroep erg

belangrijk, omdat deze kinderen soms teveel externe prikkels als lastig ervaren. Het gebouw was totaal niet duurzaam en comfortabel en dat was ook een deel van de opgave. Waar mogelijk zijn goede elementen, zoals kozijnen hergebruikt. Installatietechnisch is het gebouw verbeterd en er is na-isolatie in de geveldeelen. Het binnenklimaat is sterk verbeterd, vooral door een goede ventilatie in de lokalen. Het gebouw is veel flexibeler in gebruik." ◉

Veronique Maessen van Adelante: "In Frencken Scholl Architecten hebben wij een architect gevonden die niet tekende wat we vroegen, maar tekende wat we bedoelden."



Entreegebied buiten...



...en binnen

PROJECTINFORMATIE

Opdrachtgever

Adelante en de gemeente Valkenburg

Project

Renovatie en deels nieuwbouw van Mytyschool en Revalidatiecentrum

Architect

Frencken Scholl Architecten

Aannemer

Mertens Bouwbedrijf

Omvang

8.000 m²

Oplevering

2016